



REHABILITATION DE 49 LOGEMENTS – 247 RUE DE BELLEVILLE

PARIS 19^{ème} (75)

Maitre d'Ouvrage : PARIS HABITAT

Maitre d'œuvre : DAMON&PLET
ARCHITECTES

Mission : Fluides, Thermique,
Structure, Economie de la
construction

Coût total des travaux : 2,7 M € HT

Date de livraison : Juin 2016



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification PHE**
- **Performances thermiques:** 91 KWH/M - gain de 113 KWH/M par rapport à l'état initial
- Intervention en **milieu occupé**
- **Rénovation thermique:** Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries extérieures
- Amélioration du **système de ventilation**
- **Chauffage:** Remplacement des ventilo-convecteurs à eau chaude par des radiateurs basse consommation équipés de robinets thermostatiques
- Mise en conformité **électrique des logements**
- **Rénovation des pièces humides**
- **Rénovation** des parties communes
- **Amélioration de la sécurité incendie** des parties communes

DESCRIPTION :

*Le projet concerne la
réhabilitation d'un bâtiment
d'habitation de 49 logements à
R+8, situé au 247 rue de
Belleville, Paris 19^{ème}.*

*Le programme des travaux vise
une certification Patrimoine
Habitat et une éligibilité à l'Eco-
prêt.*

*Les travaux se déroulent en
milieu occupé, avec présence
d'amiante dans les pièces
humides.*