TRANSFORMATION D'UN BATIMENT DE BUREAUX EN 10 LOGEMENTS – RUE DU DOCTEUR POTAIN A BELLEVILLE

PARIS 19ème (75)

Maître d'Ouvrage : PARIS HABITAT

Maître d'œuvre : DAMON&PLET ARCHITECTES

Mission : Fluides, Thermique, Structure, Economie de la construction

Coût total des travaux : 1,1 M € HT

Date de livraison : Juin 2016

DESCRIPTION :

Le projet concerne la transformation d'un bâtiment de bureaux, en vue de création de 10 logements.

Travaux de restructuration lourde avec création d'une gaine d'ascenseur, rénovation des installations de chauffage, rénovation thermique des façades et remplacement des menuiseries extérieures.

Le programme des travaux vise une certification Patrimoine Habitat et Plan Climat Ville de Paris.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification PHE**
- **Performances thermiques:** Plan Climat Ville de Paris
- **Rénovation thermique**: Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries extérieures
- Création d'un système de ventilation de **type VMC Hygro B**
- **Chauffage:** Chauffage collectif gaz par chaudière à condensation
- **Production collective** d'eau chaude sanitaire
- **Restructuration** lourde de l'ensemble des niveaux (R+5)
- **Création** d'une gaine d'ascenseur

bim INGENIERIE

Siège Social : 17, rue du Colisée - 75008 Paris
Bureaux : 1 Chemin des Douaniers - 78240 Chambourcy
Tél.: 09 84 07 08 48 - **Fax :** 09 89 07 08 48
Mail : contact@bimingenierie.fr