



# REHABILITATION DE 160 LOGEMENTS BATIMENTS A, B et E, RESIDENCE DE L'ILE D'AMOUR CHAMPIGNY-SUR-MARNE (94)

**Maître d'Ouvrage :** OGIF

**Maître d'œuvre :** TECTUM  
ARCHITECTES URBANISTES

**Mission :** Fluides, Thermique,  
Structure, Economie de la  
construction

**Coût total des travaux :** 5,5 M € HT

**Date de livraison :** Octobre 2015



## DESCRIPTION :

*Réhabilitation de 03 bâtiments regroupant 160 logements de la résidence l'île d'Amour à Champigny-sur-Marne.*

*Les travaux portent, entre autres, sur la rénovation thermique des façades par bardage et isolation extérieure et la création d'un système collectif de production d'eau chaude sanitaire*

## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification :** PHE
- **Performances thermiques:** BBC Rénovation, 80 KWH/M
- Intervention en **milieu occupé**
- **Rénovation thermique :** Bardage et Isolation par l'extérieur
- Création d'un **système VMC Hygro A**
- **Chauffage :** Création de vannes d'équilibrage sur colonnes montantes
- Remplacement **du système de production d'ECS individuelle par chauffe-eau gaz**, par une production collective depuis des sous-stations eau chaude sanitaire nouvellement créée
- **Mise en conformité électrique** des logements
- **Rénovation** des parties communes