



ENSEMBLE IMMOBILIER DE 158 LOGEMENTS ET 4 NIVEAUX DE PRKINGS PUBLICS – ZAC CHARLES-DE-GAULLE EST COLOMBES (92)

Maitre d'Ouvrage : BPD
MARIGNAN

Maitre d'œuvre : AGENCE SATHY
ET INTERNATIONAL
D'ARCHITECTURE

Mission : Fluides, Thermique

Coût total des travaux : 28 M € HT

Date de livraison : Septembre 2017



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification :** H&E Profil A
- **Performances thermiques :** HPE RT 2012 (RT 2012 moins 10%)
- **Ventilation :** VMC simple flux Hygro B
- **Chauffage :** Collectif par chaudières GAZ à condensation
- **Panneaux solaires thermiques :** production d'eau chaude sanitaires
- **Récupération d'énergie** sur les eaux grises
- **Enveloppe des bâtiments :** Isolation par l'extérieur
- 4 niveaux de Parking équipés d'un **système de péage**, d'un système de **détection incendie** et d'un système **d'extinction de type sprinkler**
- **Classement des bâtiments :** 3^{ème} famille B , 3^{ème} famille A et 2^{ème} famille individuel

DESCRIPTION :

Le projet concerne la construction d'un programme immobilier de 158 logements collectifs sur RDC commerces et 4 niveaux de parking en sous-sol - ZAC CHARLES-DE-GAULLE EST à Colombes (92).

L'ensemble est réparti sur 6 bâtiments dont un bâtiment de 52 logements locatifs sociaux.

Le restant du programme est constitué de logements en accession à propriété.