



# REHABILITATION DE 183 LOGEMENTS RESIDENCE SAINT-FLAIVE ERMONT (95)

**Maitre d'Ouvrage :** ERMONT  
HABITAT OPH

**Maitre d'œuvre :** LAIR & GROYNETTE  
ARCHITECTES

**Mission :** Economie de la  
construction

**Coût total des travaux :** 4,8 M € HT

**Date de livraison :** Fin 2016



## CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- Intervention en **milieu occupé**
- **Rénovation thermique:** Bardage et Isolation par l'extérieur
- **Rénovation des couvertures** de tous les bâtiments
- Création d'un **système de ventilation basse pression**
- **ECS :** Remplacement des chauffe-eau gaz, par des chaudières murales à condensation
- **Mise en conformité électrique** des logements
- **Amélioration de la sécurité incendie** des parties communes
- **Création des bornes enterrées** pour collecte des déchets ménagers,
- **Mise en conformité PMR** des commerces à RDC

## DESCRIPTION :

*Le programme des travaux porte sur la réhabilitation de 05 bâtiments, dont 04 barres et une tour, pour un total de 183 logements, de la résidence Saint-Flaive.*

*Outre la rénovation thermique, il s'agissait de requalifier l'architecture de ces bâtiments situés en plein cœur de la ville d'ERMONT.*