



RESTRUCTURATION DU BATIMENT A DE L'HOTEL CHINAGORA - ALFORTVILLE (94)

Maitre d'Ouvrage : HOTEL CHINAGORA

Maitre d'œuvre : Atelier 8 Architectes

Mission : CVC, Plomberie, Electricité
CFO/CFA, SSI,

Coût total des travaux : 2,5 M € HT

Coût des lots techniques : 1,5 M € HT

Date de livraison : Décembre 2015



DESCRIPTION :

Le projet consiste en une rénovation du bâtiment A de l'Hôtel Chinagora sur plus de 2500 m², situé 1 place du Confluent à Alfortville.

Le projet accueillera :

- Au niveau RDC : Hall d'accueil, salon de Thé, bureaux, magasins

- Au niveau R+1 : des salles de conférence, des locaux cuisine et laverie

- Au niveau R+2 : des bureaux administratifs

- Au niveau R+3 : des locaux archives

L'établissement étant de type O, L, N, M, et W, 1ère catégorie, au sens de la réglementation des ERP.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Intervention en milieu occupé**
- **Système de ventilation par CTA double flux** pour le RDC et les salles de conférence du R+1
- **Chauffage et climatisation** assuré par système de VRV 3 tubes associés à des unités intérieures
- **Désenfumage mécanique** des salles de conférence du R+1, des circulations, et du hall d'accueil du RDC
- Installation de **plomberie sanitaire reprise sur l'existant**
- Remaniement du **système Sprinklage** existant pour adaptation aux nouveaux locaux
- **Extension du système de Sécurité Incendie** existant de catégorie A Equipement d'alarme 1, détection incendie de l'ensemble des locaux
- **Système de Sûreté**: anti intrusion, vidéosurveillance
- Installation de **sonorisation et système d'interprétation simultanée** pour les salles de conférence