



REHABILITATION DE 168 LOGEMENTS DES RESIDENCES LES AULNES ET LES PYRUS DU QUARTIER DU MONT SAINT-MARTIN – NEMOURS (77)

Maitre d'Ouvrage : VAL DU LOING HABITAT

Maitre d'œuvre : TECTUM ARCHITECTES URBANISTES

Mission : Fluides, Thermique, Structure, Economie de la construction

Coût total des travaux : 4,7 M € HT

Date de livraison : Aout 2016



DESCRIPTION :

Les travaux rentrent dans le cadre du programme ANRU O2.

Ils concernent la réhabilitation de 06 bâtiments pour un total de 168 logements, répartis sur deux résidences : Les PYRUS et les AULNES, à NEMOURS (77).

Le programme des travaux vise une certification PHE et un niveau de performance BBC rénovation.

Travaux en logements , avec présence d'amiante dans les sols, murs et plafonds.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification :** PHE
- **Performances thermiques:** BBC Rénovation, 80 KWH/M - gain de 117 KWH/M par rapport à l'état initial
- Intervention en **milieu occupé**
- **Rénovation thermique:** Bardage et Isolation par l'extérieur et remplacement des menuiseries extérieures
- Création d'un **système de ventilation basse pression**
- **Chauffage:** Création de vannes d'équilibrage sur colonnes montantes
- **Mise en conformité électrique** des logements
- **Rénovation** des pièces humides
- **Rénovation** des parties communes
- **Amélioration de la sécurité incendie** des parties communes