



SURELEVATION ET RECONVERSION D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX EN LOGEMENTS

Paris 20^{ème} (75)

Maître d'Ouvrage : FUH HOLDING

Maître d'œuvre : Olivier DELAITRE Architecte

Mission : Fluides, Thermique, Structure et Economiste

Coût total des travaux : 3,5M € HT

Date de livraison : Octobre 2016



CARACTERISTIQUES TECHNIQUES :

- **Certification :** H&E
- **Performances thermiques :** Plan Climat Ville de Paris
- **Ventilation :** VMC simple flux Hygro B
- **Chauffage :** collectif, par chaudières gaz à condensation
- **Enveloppe des bâtiments :** Isolation par l'extérieur
- **Surélévation du bâtiment de 03 niveaux :** Existant R+2
Projet : + 3 niveaux (soit R+5)
- **Renforcement des structures existantes :** Fondation, voiles, poteaux, poutres et planchers
- **Classement des bâtiments :** 3^{ème} famille B.

DESCRIPTION :

Le projet concerne la restructuration lourde de l'existant pour l'adapter à l'usage de logements en lieu et place des bureaux.

Surélévation du bâtiment de 3 niveaux au dessus du niveau R+2.

L'ensemble (existant +surélévation) permet de réaliser 30 logements en accession à la propriété .