

CONSTRUCTION DE 159 LOGEMENTS ET 4 NIVEAUX DE PARKINGS PUBLICS ZAC CHARLES DE GAULLE

COLOMBES (92)



Perspective 1



Perspective 2

- Ventilation : VMC simple flux Hygro B,
- Chauffage : Collectif par chaudières Gaz à condensation,
- Panneaux solaires thermiques : production d'eau chaude sanitaires
- Récupération d'énergie sur les eaux grises,
- Enveloppe des bâtiments : Isolation par l'extérieur/ Bardage et pierre agrafée,
- 4 niveaux de parkings équipés d'un système de péage, d'un système de détection incendie et d'un système d'extinction de type sprinkler ,
- Mise en place d'un groupe électrogène de sécurité dédié à secourir les installations de sécurité incendie du parking. ,
- Traitement des eaux pluviales : rétention et récupération pour l'arrosage des espaces verts,

MAÎTRE D'OUVRAGE
BPD MARIGNAN

MAÎTRE D'ŒUVRE
International d'Architecture

MISSION
Thermique, CVC, Plomberie,
Electricité CFO/CFA,

COÛT TOTAL DES TRAVAUX
28 M € HT

DATE DE LIVRAISON
Septembre 2017

Le projet concerne la construction d'un programme immobilier de 159 logements et de 4 niveaux de parkings publics en sous-sol dans la ZAC CHARLES-DE-GAULLE EST à Colombes (92).

Le programme compte 159 logements répartis sur 6 bâtiments dont 05 en accession à la propriété et un dédié à des logements sociaux .

- 118 logements collectifs en accession à la propriété, en VEFA,
- 6 maisons individuelles en accession à la propriété,
- 35 logements collectifs sociaux,
- 4 niveaux de parkings en sous-sol.

Les RDC accueillent plusieurs commerces de proximité.

Certification : H&E Profil A
Performances thermiques : HPE RT 2012 (RT 2012 moins 10%)

Surface habitable : 10 335 m²

 **bim**
ingénierie

Siège social :
17 rue du Colisée - 75008 Paris
Bureaux :
21 avenue Edouard Belin - 92000 Rueil-Malmaison
Tél : 01 47 08 17 65
Mail : contact@bimenergie.fr