

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER de 48 LOGEMENTS ZAC DES RUCHERES

IGNY (91)



Perspective 1



Perspective 2

- Certification : H&E Profil A
- Performances thermiques : RT 2012 moins 20%
- Ventilation : VMC simple flux Hygro B
- Chauffage : Individuel par chaudières murales gaz à condensation
- Enveloppe des bâtiments : Isolation par l'intérieur
- Traitement des balcons et de certains planchers intermédiaires par rupteurs thermiques
- Classement des bâtiments : 2ème famille collectif

MAÎTRE D'OUVRAGE
BPD MARIGNAN

MAÎTRE D'ŒUVRE
ARCHICREA

MISSION
Thermique, CVC, Plomberie,
Electricité CFO/CFA,

COÛT TOTAL DES TRAVAUX
6,2M € HT

DATE DE LIVRAISON
Septembre 2019

Le projet porte sur la construction d'un programme immobilier de 48 logements en accession à la propriété dans la ZAC des Ruchères à Igny (91).

Le programme est réparti sur deux bâtiments à R+3, sur un RDC parking collectif.

Le bâtiment est construit sur un parking semi-enterré .

Le RDC semi-enterré abrite principalement les halls, les locaux techniques, les locaux communs et le parking . Au dessus de ce RDC semi-enterré servant de soubassement, se développe le corps du bâtiment su trois niveaux de logements. Le tout est couronné par une couverture zinc .

Certification : H&E Profil A
Performances thermiques : RT 2012
(RT 2012 moins 20%)

Surface habitable : 3 120m²

 **bim**
ingénierie

Siège social :
17 rue du Colisée - 75008 Paris
Bureaux :
21 avenue Edouard Belin - 92000 Rueil-Malmaison
Tél : 01 47 08 17 65
Mail : contact@bimenergie.fr